

FIBEIRA FUNDOS - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, SA

BALANÇOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 31 DE DEZEMBRO DE 2008

(Montantes expressos em Euros)

Rubricas	ACTIVO	Notas	Valores antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3)=(1)-(2)	2008
10+3300	Caixa e disponibilidades em bancos centrais	7	457,00	-	457,00	457,00
11+3301	Disponibilidades em outras instituições de crédito	8	154.235,00	-	154.235,00	137.531,52
152+1548+158+16+191-3713	Activos financeiros detidos para negociação		-	-	-	-
152+1548+158+16+191-3713	Outros activos financeiros ao justo valor através dos resultados		-	-	-	-
153+1548+158+18+192+34888-35221-3531-53888-3713	Activos financeiros disponíveis para venda		-	-	-	-
13+150+158+159+198-3303+3310+34018+3408-350-3520-5210-35221-3531-3900-43028-3710	Aplicações em instituições de crédito	9	300.000,00	-	300.000,00	275.000,00
14+151+1540+158+190-3304+3305+3310+34008+340108+34880-3518-35211-35221-3531-370-3711-3712-5210-53018-530208-53880	Crédito a clientes		-	-	-	-
156+158+159+22+3307+3310+3402-355-3524-3713-5210-53028-5303	Investimentos detidos até a maturidade		-	-	-	-
155+158+159+20+3306+3310+3408-354-3523-3713-5210-5308	Activos com acordo de recompra		-	-	-	-
21	Derivados de cobertura		-	-	-	-
25-3580-3713	Activos não correntes detidos para venda		-	-	-	-
26-3581-360	Propriedades de investimento		-	-	-	-
27-3581-360	Outros activos tangíveis		-	-	-	-
29-3582-3583-361	Activos intangíveis	10	52.044,82	(49.138,42)	2.906,40	11.625,15
24-357-3713	Investimentos em Filiais, associadas e empreendimentos conjuntos		-	-	-	-
300	Activos por impostos correntes	12	-	-	-	-
301	Activos por impostos diferidos	12	43.862,14	-	43.862,14	43.862,14
12+157+158+159+198+31+32+3302+3308+3310+338+3408+348+3584+3525+371+50-5210-5304-5308+54	Outros activos		74.869,17	-	74.869,17	33.912,48
	<b>TOTAL DO ACTIVO</b>		<b>625.468,13</b>	<b>(49.138,42)</b>	<b>576.329,71</b>	<b>502.388,29</b>
Rubricas	PASSIVO	Notas	Valores antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3)=(1)-(2)	2008
38+3311-3410+5200+5211+5318	Recursos de bancos centrais		-	-	-	-
43	Passivos financeiros detidos para negociação		-	-	-	-
43	Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados		-	-	-	-
39+3311-3411+5201+5211+5318	Recursos de outras instituições de crédito		-	-	-	-
40+41-3311-3412-3413+5202+5203+5211+5310+5311	Recursos de clientes e outros empréstimos		-	-	-	-
42-3311-3414+5204+5211+5312	Responsabilidades representadas por títulos		-	-	-	-
46-3311-3415+5205+5211+5313	Passivos financeiros associados a activos transferidos		-	-	-	-
44	Derivados de cobertura		-	-	-	-
45	Passivo não correntes detidos para venda		-	-	-	-
47	Provisões		-	-	-	-
490	Passivos por impostos correntes		-	-	-	-
491	Passivos por impostos diferidos		-	-	-	-
48+/-489-3311-3416+5206+5211+5314	Instrumentos representativos de capital		-	-	-	-
480+488+/-489-3311-3416+5206+5211+5314	Outros passivos subordinados		-	-	-	-
3418+50+5207+5208+5211+528+538+5318+54	Outros passivos	13	26.368,02	-	26.368,02	41.289,85
	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>26.368,02</b>	<b>-</b>	<b>26.368,02</b>	<b>41.289,85</b>
CAPITAL						
55	Capital	14	750.000,00	-	750.000,00	750.000,00
602	Prémios de emissão		-	-	-	-
57	Outros instrumentos de capital		125.000,00	-	125.000,00	125.000,00
-56	Acções próprias		-	-	-	-
58+59	Reservas de reavaliação		2.918,00	-	2.918,00	1.052,74
60-602+61	Outras reservas e resultados transitados	15	(414.954,30)	-	(414.954,30)	(432.816,17)
	Resultado do exercício		86.997,99	-	86.997,99	17.861,87
-63	Dividendos antecipados		-	-	-	-
	<b>TOTAL DO CAPITAL</b>		<b>549.961,69</b>	<b>-</b>	<b>549.961,69</b>	<b>461.098,44</b>
	<b>TOTAL DO PASSIVO + CAPITAL</b>		<b>576.329,71</b>	<b>-</b>	<b>576.329,71</b>	<b>502.388,29</b>