

FIBEIRA FUNDOS - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, SA

BALANÇOS EM 30 DE JUNHO DE 2011 E 31 DE DEZEMBRO DE 2010

(Montantes expressos em Euros )

Rubricas	ACTIVO	Notas	Valores antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3)= (1)-(2)	2010
10+3300	Caixa e disponibilidades em bancos centrais	7	171,80	-	171,80	324,80
11+3301	Disponibilidades em outras instituições de crédito	8	32.208,31	-	32.208,31	17.908,08
152+1548+158+16+191-3713	Activos financeiros detidos para negociação		-	-	-	-
152+1548+158+16+191-3713	Outros activos financeiros ao justo valor através dos resultados		-	-	-	-
153+1548+158+18+192+34888-35221-3531-53888-3713	Activos financeiros disponíveis para venda		90.943,80	-	90.943,80	90.600,76
134+150+158+159+198-3303+3310+34018+3408-350-3520-5210-35221-3531-5300-43028-3710	Aplicações em instituições de crédito	9	300.000,00	-	300.000,00	300.000,00
144+151+1540+158+190+3304+3305+3310+34008+340108+34880-3518-35211-35221-3531-370-3711-3712-5210-53018-530208-53880	Crédito a clientes		-	-	-	-
156+158+159+22+3307+3310+3402-355-3524-3713-5210-53028-5303	Investimentos detidos até a maturidade		-	-	-	-
155+158+159+20+3306+3310+3408-354-3523-3713-5210-5308	Activos com acordo de recompra		-	-	-	-
21	Derivados de cobertura		-	-	-	-
25-3580-3713	Activos não correntes detidos para venda		-	-	-	-
26-3581-360	Propriedades de investimento		-	-	-	-
27-3581-360	Outros activos tangíveis		3.782,14	(1.470,70)	2.311,44	2.941,74
29-3582-3583-361	Activos intangíveis	10	52.044,82	(52.044,82)	-	-
24-357-3713	Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos		-	-	-	-
300	Activos por impostos correntes	12	-	-	-	-
301	Activos por impostos diferidos	12	29.679,46	-	29.679,46	29.679,46
124+157+158+159+198+31+32+3302+3308+3310+338+3408+348+3584+3525+371+50-5210-5304-5308+54	Outros activos		90.128,36	-	90.128,36	67.957,98
	<b>TOTAL DO ACTIVO</b>		<b>598.958,69</b>	<b>(53.515,52)</b>	<b>545.443,17</b>	<b>509.412,82</b>
Rubricas	PASSIVO	Notas	Valores antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3)= (1)-(2)	2010
38+3311-3410+5200+5211+5318	Recursos de bancos centrais		-	-	-	-
43	Passivos financeiros detidos para negociação		-	-	-	-
43	Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados		-	-	-	-
39+3311-3411+5201+5211+5318	Recursos de outras instituições de crédito		-	-	-	-
+41-3311-3412-3413+5202+5203+5211+5310+5311	Recursos de clientes e outros empréstimos		-	-	-	-
42-3311-3414+5204+5211+5312	Responsabilidades representadas por títulos		-	-	-	-
46-3311-3415+5205+5211+5313	Passivos financeiros associados a activos transferidos		-	-	-	-
44	Derivados de cobertura		-	-	-	-
45	Passivo não correntes detidos para venda		-	-	-	-
47	Provisões		-	-	-	-
490	Passivos por impostos correntes		-	-	-	-
491	Passivos por impostos diferidos		-	-	-	-
48+/-488-3311-3416+5206+5211+5314	Instrumentos representativos de capital		-	-	-	-
480+488+/-489-3311-3416+5206+5211+5314	Outros passivos subordinados		-	-	-	-
51-3311-3417-3418+50+5207+5208+5211+528+538+5318+54	Outros passivos	13	20.327,61	-	20.327,61	15.166,14
	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>20.327,61</b>	<b>-</b>	<b>20.327,61</b>	<b>15.166,14</b>
CAPITAL						
55	Capital	14	750.000,00	-	750.000,00	750.000,00
602	Prémios de emissão		-	-	-	-
57	Outros instrumentos de capital		125.000,00	-	125.000,00	125.000,00
-56	Ações próprias		-	-	-	-
58+59	Reservas de reavaliação		943,80	-	943,80	600,76
60-602+61	Outras reservas e resultados transitados	15	(381.354,08)	-	(381.354,08)	(342.866,35)
	Resultado do exercício		30.525,84	-	30.525,84	(38.487,73)
-63	Dividendos antecipados		-	-	-	-
	<b>TOTAL DO CAPITAL</b>		<b>525.115,56</b>	<b>-</b>	<b>525.115,56</b>	<b>494.246,68</b>
	<b>TOTAL DO PASSIVO + CAPITAL</b>		<b>545.443,17</b>	<b>-</b>	<b>545.443,17</b>	<b>509.412,82</b>

O TÉCNICO OFICIAL DE CONTAS

VERA MÓNICA COELHO ZEFERINO

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

ARMANDO GERTRUDES MARTINS