

FIBEIRA FUNDOS - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, SA

BALANÇOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2007 E 31 DE DEZEMBRO DE 2006

(Montantes expressos em Euros)

Rubricas	ACTIVO	Notas	Valores antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3)= (1)-(2)	Ano anterior
10+3300	Caixa e disponibilidades em bancos centrais		456,97	-	456,97	299,97
11+3301	Disponibilidades em outras instituições de crédito		27.255,18	-	27.255,18	20.470,96
152+1548+158+16+191-3713	Activos financeiros detidos para negociação		-	-	-	-
152+1548+158+16+191-3713	Outros activos financeiros ao justo valor através dos resultados		-	-	-	-
153+1548+158+18+192+34888-35221-3531-53888-3713	Activos financeiros disponíveis para venda		-	-	-	-
13+150+158+159+198-3303+3310+34018+3408-350-3520-5210-35221-	Aplicações em instituições de crédito		300.000,00	-	300.000,00	350.000,00
14+151+1540+158+190+3304+3305+3310+34008+340108+34880-3518-35211-35221-3531-370-3711-3712-5210-53018-530208-53880	Crédito a clientes		-	-	-	-
156+158+159+22+3307+3310+3402-355-3524-3713-5210-53028-5303	Investimentos detidos até a maturidade		-	-	-	-
155+158+159+20+3306+3310+3408-354-3523-3713-5210-5308	Activos com acordo de recompra		-	-	-	-
21	Derivados de cobertura		-	-	-	-
25-3580-3713	Activos não correntes detidos para venda		-	-	-	-
26-3581-360	Propriedades de investimento		-	-	-	-
27-3581-360	Outros activos tangíveis		-	-	-	-
29-3582-3583-361	Activos intangíveis		54.971,67	(17.627,53)	37.344,14	51.085,67
24-357-3713	Investimentos em Filiais, associadas e empreendimentos conjuntos		-	-	-	-
300	Activos por impostos correntes		-	-	-	-
301	Activos por impostos diferidos		-	-	-	-
12+15/+158+159+198+31+32+3302+3308+3310+338+3408+348+3584+3525+371+50-5210-5304-5308+54	Outros activos		67.907,72	-	67.907,72	22.002,06
	TOTAL DO ACTIVO		450.591,54	(17.627,53)	432.964,01	443.858,66
Rubricas	PASSIVO	Notas	Valores antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3)= (1)-(2)	Ano anterior
38+3311-3410+5200+5211+5318	Recursos de bancos centrais		-	-	-	-
43	Passivos financeiros detidos para negociação		-	-	-	-
43	Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados		-	-	-	-
39+3311-3411+5201+5211+5318	Recursos de outras instituições de crédito		-	-	-	-
+41-3311-3412-3413+5202+5203+5211+5310+5311	Recursos de clientes e outros empréstimos		-	-	-	-
42-3311-3414+5204+5211+5312	Responsabilidades representadas por títulos		-	-	-	-
46-3311-3415+5205+5211+5313	Passivos financeiros associados a activos transferidos		-	-	-	-
44	Derivados de cobertura		-	-	-	-
45	Passivo não correntes detidos para venda		-	-	-	-
47	Provisões		-	-	-	-
490	Passivos por impostos correntes		-	-	-	-
491	Passivos por impostos diferidos		-	-	-	-
48+/-489-3311-3416+5206+5211+5314	Instrumentos representativos de capital		-	-	-	-
480+488+/-489-3311-3416+5206+5211+5314	Outros passivos subordinados		-	-	-	-
51-3311-3417-3418+50+5207+5208+5211+528+538+5318+54	Outros passivos		33.351,32	-	33.351,32	67.372,86
	TOTAL DO PASSIVO		33.351,32	-	33.351,32	67.372,86
	CAPITAL					
55	Capital		750.000,00	-	750.000,00	750.000,00
602	Prémios de emissão		-	-	-	-
57	Outros instrumentos de capital		125.000,00	-	125.000,00	125.000,00
-56	Ações próprias		-	-	-	-
58+59	Reservas de reavaliação		-	-	-	-
60-602+61	Outras reservas e resultados transitados		(498.514,20)	-	(498.514,20)	(445.077,23)
	Resultado do exercício		23.126,89	-	23.126,89	(53.436,97)
-63	Dividendos antecipados		-	-	-	-
	TOTAL DO CAPITAL		399.612,69	-	399.612,69	376.485,80
	TOTAL DO PASSIVO + CAPITAL		432.964,01	-	432.964,01	443.858,66