

FIBEIRA FUNDOS - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, SA

BALANÇOS EM 31 DE MARÇO DE 2007 E 31 DE DEZEMBRO DE 2006

(Montantes expressos em Euros )

| Rubricas  | ACTIVO   | Notas | Valores antes de provisões, imparidade e amortizações (1) | Provisões, imparidade e amortizações (2) | Valor líquido (3)= (1)-(2) | Ano anterior      |
|---|--|-------|---|--|----------------------------|-------------------|
| 10+3300   | Caixa e disponibilidades em bancos centrais                      |       | 313,97  | -  | 313,97                     | 299,97            |
| 11+3301   | Disponibilidades em outras instituições de crédito               |       | 26.729,02   | -  | 26.729,02                  | 20.470,96         |
| 152+1548+158+16+191-3713  | Activos financeiros detidos para negociação                      |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 152+1548+158+16+191-3713  | Outros activos financeiros ao justo valor através dos resultados |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 153+1548+158+18+192+34888-35221-3531-53888-3713   | Activos financeiros disponíveis para venda                       |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 13+150+158+159+198-3303+3310+34018+3408-350-3520-5210-35221-  | Aplicações em instituições de crédito                            |       | 325.000,00  | -  | 325.000,00                 | 350.000,00        |
| 14+151+1540+158+190+3304+3305+3310+34008+340108+34880-3518-35211-35221-3531-370-3711-3712-5210-53018-530208-53880 | Crédito a clientes   |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 156+158+159+22+3307+3310+3402-355-3524-3713-5210-53028-5303   | Investimentos detidos até a maturidade                           |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 155+158+159+20+3306+3310+3408-354-3523-3713-5210-5308   | Activos com acordo de recompra                                   |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 21  | Derivados de cobertura   |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 25-3580-3713  | Activos não correntes detidos para venda                         |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 26-3581-360   | Propriedades de investimento                                     |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 27-3581-360   | Outros activos tangíveis   |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 29-3582-3583-361  | Activos intangíveis  |       | 54.971,67   | (8.466,51)                               | 46.505,16                  | 51.085,67         |
| 24-357-3713   | Investimentos em Filiais, associadas e empreendimentos conjuntos |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 300   | Activos por impostos correntes                                   |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 301   | Activos por impostos diferidos                                   |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 12+13/+158+159+198+31+32+3302+3308+3310+338+3408+348+3584+3525+371+50-5210-5304-5308+54                           | Outros activos   |       | 23.958,98   | -  | 23.958,98                  | 22.002,06         |
|   | <b>TOTAL DO ACTIVO</b>   |       | <b>430.973,64</b>   | <b>(8.466,51)</b>                        | <b>422.507,13</b>          | <b>443.858,66</b> |
| Rubricas  | PASSIVO  | Notas | Valores antes de provisões, imparidade e amortizações (1) | Provisões, imparidade e amortizações (2) | Valor líquido (3)= (1)-(2) | Ano anterior      |
| 38+3311-3410+5200+5211+5318   | Recursos de bancos centrais                                      |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 43  | Passivos financeiros detidos para negociação                     |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 43  | Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 39+3311-3411+5201+5211+5318   | Recursos de outras instituições de crédito                       |       | -   | -  | -                          | -                 |
| +41-3311-3412-3413+5202+5203+5211+5310+5311   | Recursos de clientes e outros empréstimos                        |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 42-3311-3414+5204+5211+5312   | Responsabilidades representadas por títulos                      |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 46-3311-3415+5205+5211+5313   | Passivos financeiros associados a activos transferidos           |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 44  | Derivados de cobertura   |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 45  | Passivo não correntes detidos para venda                         |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 47  | Provisões  |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 490   | Passivos por impostos correntes                                  |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 491   | Passivos por impostos diferidos                                  |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 48+/-489-3311-3416+5206+5211+5314   | Instrumentos representativos de capital                          |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 480+488+/-489-3311-3416+5206+5211+5314  | Outros passivos subordinados                                     |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 51-3311-3417-3418+50+5207+5208+5211+528+538+5318+54   | Outros passivos  |       | 40.688,56   | -  | 40.688,56                  | 67.372,86         |
|   | <b>TOTAL DO PASSIVO</b>  |       | <b>40.688,56</b>  | <b>-</b>                                 | <b>40.688,56</b>           | <b>67.372,86</b>  |
| CAPITAL   |  |       |   |  |                            |                   |
| 55  | Capital  |       | 750.000,00  | -  | 750.000,00                 | 750.000,00        |
| 602   | Prémios de emissão   |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 57  | Outros instrumentos de capital                                   |       | 125.000,00  | -  | 125.000,00                 | 125.000,00        |
| -56   | Ações próprias   |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 58+59   | Reservas de reavaliação  |       | -   | -  | -                          | -                 |
| 60-602+61   | Outras reservas e resultados transitados                         |       | (498.514,20)  | -  | (498.514,20)               | (445.077,23)      |
|   | Resultado do exercício   |       | 5.332,77  | -  | 5.332,77                   | (53.436,97)       |
| -63   | Dividendos antecipados   |       | -   | -  | -                          | -                 |
|   | <b>TOTAL DO CAPITAL</b>  |       | <b>381.818,57</b>   | <b>-</b>                                 | <b>381.818,57</b>          | <b>376.485,80</b> |
|   | <b>TOTAL DO PASSIVO + CAPITAL</b>                                |       | <b>422.507,13</b>   | <b>-</b>                                 | <b>422.507,13</b>          | <b>443.858,66</b> |