

FIBEIRA FUNDOS - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, SA

BALANÇOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2010 E 31 DE DEZEMBRO DE 2009

(Montantes expressos em Euros)

Rubricas	ACTIVO	Notas	Valores antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3)= (1)-(2)	2009
10+3300	Caixa e disponibilidades em bancos centrais	7	457,00	-	457,00	457,00
11+3301	Disponibilidades em outras instituições de crédito	8	183.428,60	-	183.428,60	84.012,17
152+1548+158+16+191-3713	Activos financeiros detidos para negociação		-	-	-	-
152+1548+158+16+191-3713	Outros activos financeiros ao justo valor através dos resultados		-	-	-	-
153+1548+158+18+192+34888-35221-3531-53888-3713	Activos financeiros disponíveis para venda		-	-	-	115.701,11
134+150+158+159+198-3303+3310+34018+3408-350-3520-5210-35221-3531-5300-43028-3710	Aplicações em instituições de crédito	9	300.000,00	-	300.000,00	300.000,00
144+151+1540+158+190+3304+3305+3310+3400-8+340108+34880-3518-35211-35221-3531-370-3711-3712-5210-53018-530208-53880	Crédito a clientes		-	-	-	-
156+158+159+22+3307+3310+3402-355-3524-3713-5210-53028-5303	Investimentos detidos até a maturidade		-	-	-	-
155+158+159+20+3306+3310+3408-354-3523-3713-5219-5308	Activos com acordo de recompra		-	-	-	-
21	Derivados de cobertura		-	-	-	-
25-3580-3713	Activos não correntes detidos para venda		-	-	-	-
26-3581-360	Propriedades de investimento		-	-	-	-
27-3581-360	Outros activos tangíveis		3.782,14	(525,25)	3.256,89	-
29-3582-3583-361	Activos intangíveis	10	52.044,82	(52.044,82)	-	0,15
24-357-3713	Investimentos em Filiais, associadas e empreendimentos conjuntos		-	-	-	-
300	Activos por impostos correntes	12	-	-	-	-
301	Activos por impostos diferidos	12	17.499,10	-	17.499,10	17.499,10
124+157+158+159+198+31+32+3302+3308+3310+338+3408+348+3584+3525+371+50-5210-5304-5395+54	Outros activos		36.900,78	-	36.900,78	43.813,84
	TOTAL DO ACTIVO		594.112,44	(52.570,07)	541.542,37	561.483,37
Rubricas	PASSIVO	Notas	Valores antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3)= (1)-(2)	2009
38+3311-3410+5200+5211+5318	Recursos de bancos centrais		-	-	-	-
43	Passivos financeiros detidos para negociação		-	-	-	-
43	Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados		-	-	-	-
39+3311-3411+5201+5211+5318	Recursos de outras instituições de crédito		-	-	-	-
+41-3311-3412-3413+5202+5203+5211+5310+5311	Recursos de clientes e outros empréstimos		-	-	-	-
42-3311-3414+5204+5211+5312	Responsabilidades representadas por títulos		-	-	-	-
46-3311-3415+5205+5211+5313	Passivos financeiros associados a activos transferidos		-	-	-	-
44	Derivados de cobertura		-	-	-	-
45	Passivo não correntes detidos para venda		-	-	-	-
47	Provisões		-	-	-	-
490	Passivos por impostos correntes		-	-	-	-
491	Passivos por impostos diferidos		-	-	-	-
48+/-489-3311-3416+5206+5211+5314	Instrumentos representativos de capital		-	-	-	-
480+488+/-489-3311-3416+5206+5211+5314	Outros passivos subordinados		-	-	-	-
51-3311-3417-3418+50+5207+5208+5211+5208+538+5318+54	Outros passivos	13	31.389,21	-	31.389,21	29.059,32
	TOTAL DO PASSIVO		31.389,21	-	31.389,21	29.059,32
CAPITAL						
55	Capital	14	750.000,00	-	750.000,00	750.000,00
602	Prémios de emissão		-	-	-	-
57	Outros instrumentos de capital		125.000,00	-	125.000,00	125.000,00
-56	Ações próprias		-	-	-	-
58+59	Reservas de reavaliação		3.257,50	-	3.257,50	3.248,09
60-602+61	Outras reservas e resultados transitados	15	(345.824,04)	-	(345.824,04)	(414.954,30)
	Resultado do exercício		(22.280,30)	-	(22.280,30)	69.130,26
-63	Dividendos antecipados		-	-	-	-
	TOTAL DO CAPITAL		510.153,16	-	510.153,16	532.424,05
	TOTAL DO PASSIVO + CAPITAL		541.542,37	-	541.542,37	561.483,37

O TÉCNICO OFICIAL DE CONTAS

Vera Zeferino

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Armando Gertrudes Martins